

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

27 FÉVRIER 1952.

PROPOSITION DE LOI

limitant les fermages et abrogeant les
arrêtés ministériels du 30 mai 1945 et du
30 novembre 1946.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS
PAR M. BONENFANT
AU TEXTE PROPOSÉ PAR LA COMMISSION.

Article premier.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« *Le fermage d'un bien rural est de droit ramené à 140 %
du fermage ou de la valeur locative normale de 1939.* »

Art. 5.

Au premier alinéa, remplacer les mots :

« deux fois et demie le »,

par les mots :

« 140 % du ». »

JUSTIFICATION.

Toute augmentation du taux des fermages est injustifiée à l'heure actuelle. De l'avis de tous les milieux agricoles, la situation économique des exploitations agricoles, et surtout des exploitations familiales, est de plus en plus précaire.

Pour aider l'agriculture belge, confrontée avec l'économie agricole des autres pays, il faut pouvoir ramener les taux de fermage à 140 % des prix de 1939.

L'adaptation du taux des fermages d'avant-guerre à l'index des prix actuels est indéfendable, car le taux des fermages avant-guerre, était anormalement élevé en Belgique, en raison du manque de terre à louer, et du nombre croissant des demandes.

Voir :

85 (1950-1951) : Proposition de loi.

540 (1950-1951), 6, 8 et 16 : Amendements.

196 : Rapport.

197, 228 et 238 : Amendements.

27 FEBRUARI 1952.

WETSVOORSTEL

tot beperking van de pachtprizen en tot intrekking
van de ministeriële besluiten van 30 Mei 1945
en 30 November 1946.

AMENDEMENTEN
INGEDIEND DOOR DE HEER BONENFANT
OP DE DOOR DE COMMISSIE
VOORGESTELDE TEKST.

Eerste artikel.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« *De pacht prijs van een landeigendom wordt van rechts-
wege, verminderd tot 140 % van de pacht prijs of van de
normale huurwaarde van 1939.* »

Art. 5.

In het eerste lid, de woorden :

« twee en een half maal de »,

vervangen door de woorden :

« 140 % van ». »

VERANTWOORDING.

Elke verhoging van de pachtprizen kan thans niet worden verantwoord. Volgens alle landbouwkringen wordt de economische toestand van de landbouwbedrijven, vooral van de gezinsbedrijven, met de dag onzekerder.

Ten einde de Belgische landbouw te helpen moeten de pachtprizen, in verhouding tot de landbouweconomie in de andere landen, tot 140 % van de prijzen in 1939 worden teruggebracht.

De aanpassing van de vooroorlogse pachtprizen aan het indexcijfer van de huidige prijzen kan niet worden verantwoord, want de vooroorlogse pachtprizen stonden abnormaal hoog wegens het gebrek aan huurgrond en het toenemende aantal aanvragen.

Zie :

85 (1950-1951) : Wetsvoorstel.

540 (1950-1951), 6, 8 en 16 : Amendementen.

196 : Verslag.

197, 228 en 238 : Amendementen.

Art. 6.

Remplacer le texte de cet article par ce qui suit :

« *Les propriétaires de biens fonds qui ne paient pas d'impôt complémentaire personnel, jouissent de l'exemption de l'impôt foncier.* »

JUSTIFICATION.

Il serait profondément injuste de permettre que le fermage des gros propriétaires fonciers dont les revenus dépassent largement les besoins normaux, soient augmentés. Seule la situation des petits propriétaires dont le bien est le fruit du travail et de l'épargne mérite une attention particulière.

C'est parce que leur revenus est insuffisant que nous proposons de les exempter de l'impôt foncier dans le cas où ils ne paient pas l'impôt complémentaire personnel.

Art. 6.

De tekst van dit artikel vervangen door wat volgt :

« *De eigenaars van grondeigendommen worden, zo zij geen aanvullende personele belasting betalen, van de grondbelasting vrijgesteld.* »

VERANTWOORDING.

Het zou schromelijk onrechtvaardig zijn, toe te laten dat de pacht prijs wordt verhoogd ten gunste van de grote grondbezitters wier inkomsten de normale behoeften ver overschrijden. Alleen de toestand van de kleine eigenaars, wier bezit de vrucht is van arbeid en spaarzaamheid, verdient een bijzondere belangstelling.

Omdat hun inkomen ontoereikend is, stellen we voor ze vrij te stellen van de grondbelasting ingeval ze de aanvullende personele belasting niet betalen.

A. BONENFANT.

Th. DEJACE.