

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

31 MARS 1953.

PROPOSITION DE LOI

tendant à modifier l'article 4, § 2, des lois coordonnées portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

De nombreuses entreprises industrielles sont propriétaires de maisons qu'elles donnent en location à leur personnel ouvrier ou employé.

En vertu de l'article 7, § 2, des lois coordonnées par arrêté royal du 10 mai 1952 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, il peut être mis fin au bail lorsque le contrat de travail ou d'emploi est rompu par le fait de l'ouvrier ou de l'employé.

A l'occasion des débats, il a été entendu que la mise à la retraite n'était ni le fait de l'ouvrier ni celui de l'employé et que par conséquent les pensionnés pouvaient continuer à bénéficier de la prorogation légale.

Cependant il apparaît à l'heure actuelle que cette protection n'est pas suffisante.

Nombreux sont en effet les anciens travailleurs locataires de maisons appartenant à leur employeur qui se voient quand même expulser sur la base de l'article 4, § 2, de la loi.

Les employeurs invoquent pour appuyer leur demande de retrait de la prorogation le motif grave qu'ils basent sur des considérations d'intérêt général tirées de l'obligation de loger la main-d'œuvre étrangère.

Il importe toutefois de noter que la jurisprudence n'est pas unanime sur ce point, certains jugements admettant le point de vue des employeurs, tandis que d'autres le rejettent.

Il convient donc de légiférer afin de fixer définitivement sur leur sort de nombreux pensionnés.

31 MAART 1953.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 4, § 2, der samengeordende wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Talrijke nijverheidsondernemingen zijn eigenaar van huizen die zij aan hun arbeiders of bedienden in huur geven.

Krachtens artikel 7, § 2, van de bij Koninklijk besluit van 10 Maart 1952 samengeordende wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur, kan aan de huur-overeenkomst een einde worden gemaakt, wanneer het arbeids- of bediendencontract verbroken wordt door het feit van de arbeider of de bediende.

Bij de bespreking werd overeengekomen dat de oppensioenstelling niet het toedoen van de arbeider noch dat van de bediende is, en dat de gepensioneerden bijgevolg de wettelijke verlenging kunnen blijven genieten.

Thans blijkt echter dat deze bescherming ontoereikend is.

Er zijn, inderdaad, tal van gewezen arbeiders die een huis huren dat aan hun werkgever toebehoort en die niettemin worden uitgezet, op grond van artikel 4, § 2, van de wet.

Om hun eis tot intrekking van de verlenging te staven, voeren de werkgevers de ernstige reden aan, steunend op beschouwingen van algemeen belang voortvloeiend uit de verplichting de buitenlandse arbeidskrachten te huisvesten.

Er valt echter op te merken dat de rechtspraak in dit opzicht niet eensluidend is, want in sommige vonnissen wordt het standpunt van de werkgevers aangenomen, in andere verworpen.

Er dient dus een wet te worden uitgevaardigd om het lot van talrijke gepensioneerden definitief vast te stellen.

A. H. SAINTE.

G.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'article 4, § 2, alinéa 2, 3°, il est ajouté :

« Ainsi que ceux, n'ayant pas atteint cet âge, dont le bail était l'accessoire d'un contrat de travail ou d'emploi qui a pris fin par admission à la pension de vieillesse ou d'invalidité. »

26 mars 1953.

A. H. SAINTE,
H. DERUELLES,
S. PAQUE,
J. DEDOYARD,
J. VERCAUTEREN.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Aan artikel 4, § 2, lid 2, 3°, toevoegen wat volgt :

« evenals zij die deze leeftijd niet bereikt hebben en wier huurovereenkomst deel uitmaakte van een arbeids- of bediendencontract waaraan een einde werd gemaakt door de toelating tot het ouderdoms- of invaliditeitspensioen. »

26 Maart 1953.