

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

4 FÉVRIER 1954.

PROJET DE LOI DOMANIALE.

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT (1).

Article Premier.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 5 juillet 1951, modifié par échange de lettres du 2 avril 1952, portant cession par l'Etat à la S. A. des Charbonnages de Monceau-Fontaine, à Monceau-sur-Sambre, de terrains à Monceau-sur-Sambre, d'une contenance de 33 ha. 16 a. 72 ca., en échange de terrains et parcelles bâties à Marchienne-au-Pont et à Roux, d'une contenance de 2 ha. 60 a. 26 ca., moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 10.658.500 francs.

2° L'acte du 20 mai 1952, portant cession par l'Etat belge à la commune de Houthalen de terrains situés à Meeuwen et Wijshagen, d'une contenance de 301 ha. 24 a. 50 ca., en échange de terrains sis à Houthalen, d'une contenance de 599 ha. 49 a. 13 ca., sans stipulation de soulte.

3° L'acte du 17 mars 1953, portant cession gratuite par l'Etat belge à la commune d'Anderlecht du lit désaffecté de la Petite Senne, pour la partie comprise, sur le territoire de la dite commune, entre le Bras Intermédiaire et la Coupure, ainsi que du lit désaffecté de la Coupure, pour la partie comprise entre la Senne et la rue de la Rosée;

4° L'acte du 30 novembre - 17 décembre 1953, portant cession par l'Etat belge à l'Université Catholique de Louvain, de l'ancien « Collège du Faucon », sis rue de Tixlemont à Louvain, moyennant le prix de 4 millions de francs.

(1) Voir :

Documents du Sénat :
119 : Projet de loi.
147 : Rapport.

Annales du Sénat :
2 et 3 février 1954.

4 FEBRUARI 1954.

ONTWERP VAN DOMANIALE WET.

ONTWERP
OVERGEMAAKT DOOR DE SENAAT (1).

Eerste Artikel.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° De akte van 5 Juli 1951, gewijzigd door briefwisseling van 2 April 1952, houdende afstand door de Staat aan de N. V. « Charbonnages de Monceau-Fontaine », te Monceau-sur-Sambre, van gronden te Monceau-sur-Sambre, groot 33 ha. 16 a. 72 ca., in ruil van gronden en bebouwde percelen te Marchienne-au-Pont en te Roux, groot 2 ha. 60 a. 26 ca. tegen betaling door de Staat van een opleg van 10.658.500 frank;

2° De akte van 20 Mei 1952, houdende afstand door de Belgische Staat aan de gemeente Houthalen, van te Meeuwen en Wijshagen gelegen gronden, groot 301 ha. 24 a. 50 ca., in ruil van gronden gelegen te Houthalen, groot 599 ha. 49 a. 13 ca., zonder betaling van een opleg;

3° De akte van 17 Maart 1953, houdende kosteloze afstand door de Belgische Staat aan de Gemeente Anderlecht van de buitengebruikgestelde bedding der Kleine Zenne, voor het gedeelte, op het grondgebied dezer gemeente, begrepen tussen de Tussenarm en de Coupure alsmede van de buitengebruikgestelde bedding van de Coupure, voor het gedeelte begrepen tussen de Zenne en de Dauwstraat;

4° De akte van 30 November - 17 December 1953, houdende afstand door de Belgische Staat aan de Katholieke Universiteit van Leuven van het gewezen « College Devalck », gelegen Tiensestraat te Leuven, tegen de prijs van 4.000.000 frank.

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :
119 : Wetsontwerp.
147 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :
2 en 3 Februari 1954.

Art. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé à conclure les conventions suivantes :

1° Cession par l'Etat belge à la Province de Hainaut d'une quotité indivise de $4/10^{es}$ et à la commune de Morlanwelz d'une quotité indivise de $1/10^{e}$ de la forêt de Mariemont, d'une superficie de 157 ha. 09 a. 37 ca., sise sur le territoire des communes de Morlanwelz, Bellecourt et La Hestre, moyennant le prix de 3.141.874 francs pour les $4/10^{es}$ indivis cédés à la Province de Hainaut et le prix de 785.470 francs pour le $1/10^{e}$ indivis cédé à la Commune de Morlanwelz.

L'acte de cession stipulera :

a) le prélèvement annuel sur le produit net des coupes, pour l'exécution des travaux d'entretien des chemins et d'autres travaux forestiers, d'un montant maximum de 10 %; au cours des cinq premières années à compter de la convention ce maximum pourra être porté à 15 %, en cas de nécessité;

b) par dérogation à l'article 815 du Code civil, l'interdiction pour chacun des copropriétaires de demander le partage des biens indivis;

2° a) Cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S. A. « Les Usines Raskin », à Angleur, d'une parcelle de terrain à Angleur d'une superficie de 800 m² 56 contre une autre parcelle de terrain de 63 m² 22, moyennant paiement par la société à l'Etat d'une soulte de 250.695 francs.

b) Vente de gré à gré ou cession par voie d'échange par l'Etat belge à la même société d'un excédent de voirie dépendant de la route n° 33 dans la traversée d'Angleur et longeant la propriété de la société.

La convention sera conclue au moment de la cession par cette dernière à l'Etat, d'une nouvelle emprise à faire dans sa propriété pour la rectification de la dite route n° 33.

3° Cession gratuite par l'Etat belge à la commune de Molenbeek-Saint-Jean de la partie du lit désaffecté de la Petite Senne située sur le territoire de la dite commune et comprise entre la rue de Liverpool et la rue du Compas;

4° Cession de gré à gré par l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi à la société anonyme « Le Foyer Bruxellois » :

a) d'un terrain situé à Bruxelles, rue des Brigittines, d'une superficie de 17 a. 41 ca. 82 dm², moyennant le prix de 3.197.145 francs; en outre, l'acquéreuse abandonnera à la voirie une bande de terrain d'une contenance de 96 ca. 80 dm²;

b) d'un terrain situé à Bruxelles, rue Saint-Laurent prolongée, d'une superficie de 2 a. 02 ca. 37 dm², moyennant le prix de 607.110 francs;

5° Cession de gré à gré par l'Etat belge et l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi aux consorts Marci, à Anderlecht, d'une parcelle de terrain, d'une contenance de 1 a. 69 ca., située sur le territoire des communes d'Anderlecht et de Saint-Gilles, à front de la nouvelle artère à créer entre la rue de France et la place Bara, au prix de 3.000 francs le mètre carré.

Art. 2.

De Minister van Financiën is gemachtigd navolgende overeenkomsten af te sluiten :

1° Afstand door de Belgische Staat aan de Provincie Henegouwen van een onverdeeld aandeel van $4/10^{es}$ en aan de Gemeente Morlanwelz van een onverdeeld aandeel van $1/10^{e}$ in het bos van Mariemont, groot 157 ha. 09 a. 37 ca., gelegen op het grondgebied der gemeenten Morlanwelz, Bellecourt en La Hestre, tegen de prijs van 3.141.874 frank voor de aan de Provincie Henegouwen afgestane onverdeelde $4/10^{es}$ en de prijs van 785.470 frank voor het aan de Gemeente Morlanwelz afgestane onverdeeld $1/10^{e}$.

In de akte van afstand zal bedongen worden :

a) de jaarlijkse voorafneming op de netto-opbrengst der kappingen van een maximumbedrag van 10 % voor de uitvoering der onderhoudswerken der wegen en van andere boswerken; in de loop der eerste 5 jaren te rekenen van de datum der overeenkomst zal dit maximum, zo zulks mocht nodig blijken, tot 15 % kunnen opgevoerd worden;

b) in afwijking van artikel 815 van het Burgerlijk Wetboek, het verbod voor ieder der medeëigenaars de verdeling der onverdeelde goederen te vorderen;

2° a) Afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de N. V. « Les Usines Raskin », te Angleur, van een perceel grond te Angleur, groot 800 m² 56, tegen een ander perceel grond van 63 m² 22, tegen betaling door de maatschappij aan de Staat van een opleg van 250.695 frank.

b) Verkoop uit de hand of afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan dezelfde maatschappij van een van de baan n° 33 in de doorgang van Angleur afhankelijk overschot van weg, langs het eigendom van de vennootschap.

De overeenkomst zal afgesloten worden op het ogenblik van de afstand door de maatschappij aan de Staat van een nieuwe in haar eigendom door de rechttrekking van de baan n° 33 te verrichten inneming;

3° Kosteloze afstand door de Belgische Staat aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van het gedeelte van de op het grondgebied dezer gemeente gelegen buitengebruik-gestelde bedding der Kleine Zenne, begrepen tussen de Liverpool- en de Passerstraat;

4° Afstand uit de hand door het Nationaal Bureau voor de Volttooiing der Noord-Zuidverbinding aan de naamloze vennootschap « Le Foyer Bruxellois » :

a) van een stuk grond gelegen te Brussel, Brigittienestraat, groot 17 a. 41 ca. 83 dm², tegen de prijs van 3.197.145 frank; bovendien zal de aankoper afstand doen ten bate van de weg van een repel grond, groot 96 ca. 80 dm²;

b) van een stuk grond gelegen te Brussel, verlengde Sint-Laureisstraat, groot 2 a. 02 ca. 37 dm², tegen de prijs van 607.110 frank.

5° Afstand uit de hand door de Belgische Staat en het Nationaal Bureau voor de Volttooiing der Noord-Zuidverbinding aan de consorts Marci, te Anderlecht, van een perceel grond, groot 1 a. 69 ca., gelegen op het grondgebied der gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis, langsheen de tussen de Frankrijkstraat en de Baraplaats aan te leggen nieuwe verkeersader, tegen de prijs van 3.000 frank de vierkante meter;

6° Cession par voie d'échange par l'Office National pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi à la S. P. R. L. « Alimenta », à Anderlecht, d'une parcelle de terrain, d'une contenance de 2 a. 85 ca. 47,5 dm², sise à Saint-Gilles, à l'angle de la rue de France et de la nouvelle artère à créer entre la dite rue et la place Bara, contre une maison avec atelier, située à Saint-Gilles, rue de France, n^{os} 9 et 9A, cadastrée section A, numéros 399 m et 399 n, pour une contenance de 4 a. 06 ca., moyennant une soulte de 449.967 francs à payer par la S. P. R. L. « Alimenta »;

7° Cession par voie d'échange par la Régie des Télégraphes et des Téléphones à la Ville de Bruges de la propriété sise en cette ville, Dijver, n^{os} 9, 10 et 11, d'une contenance de 24 a. 28 ca., cadastrée section C, numéros 251f, 252c et 253a, contre un bâtiment sis à Bruges, Hoogstraat, n^o 6, d'une contenance de 15 a. 41 ca., cadastré section B, numéros 1085e et 1085d, moyennant paiement d'une soulte de 1.000.000 de francs à la Ville de Bruges.

Bruxelles, le 3 février 1954.

Le Président du Sénat,

6° Afstand bij wijze van ruiling door het Nationaal Bureau voor de Voltooiing der Noord-Zuidverbinding aan de P. V. B. A. « Alimenta », te Anderlecht, van een perceel grond, groot 2 a. 85 ca. 47,5 dm², gelegen te Sint-Gillis, op de hoek van de Frankrijkstraat, en van de tussen deze straat en de Baraplaats aan te leggen nieuwe verkeersader, tegen een huis met werkplaats, gelegen te Sint-Gillis, Frankrijkstraat, n^{os} 9 en 9A, gekadastraerd wijk A, nummers 399 m en 399n, groot 4 a. 06 ca., en mits een door de P. V. B. A. « Alimenta », te betalen opleg van 449.967 frank;

7° Afstand bij wijze van ruiling door de Regie van Telegraaf en Telefoon aan de Stad Brugge, van het eigendom aldaar gelegen Dijver, n^{os} 9, 10 en 11, groot 24 a. 28 ca., gekadastraerd wijk C, nummers 251f, 252c en 253a, tegen een gebouw gelegen te Brugge, Hoogstraat, n^o 6, groot 15 a. 41 ca., gekadastraerd wijk B, nummers 1085e en 1085d, mits betaling aan de Stad Brugge van een opleg van 1.000.000 frank.

Brussel, 3 Februari 1954.

De Voorzitter van de Senaat,

Ch. VAN BELLE.

Les Secrétaires,

De Secretarissen,

J. JESPERS,
G. CROMMEN.