

Chambre des Représentants

9 MARS 1954.

PROJET DE LOI

modifiant les lois sur les mines, minières et carrières, coordonnées par l'arrêté royal du 15 septembre 1919.

PROJET TRANSMIS PAR LE SÉNAT (1).

Article premier.

L'article 3 des lois sur les mines, minières et carrières, coordonnées par l'arrêté royal du 15 septembre 1919, est modifié et complété comme suit :

« Art. 3. — Les minières comprennent :

- » 1° les minerais de fer dits d'alluvion;
- » 2° les terres pyriteuses propres à être converties en sulfate de fer et les terres alumineuses;
- » 3° les dolomies et les roches calcaires pouvant être destinées à la calcination, les argiles plastiques et les terres à briques, ces dernières lorsqu'elles sont exploitées par grandes excavations et utilisées dans des briqueteries ou des tuileries permanentes. »

Art. 2.

L'article 4 des lois sur les mines, minières et carrières, coordonnées par l'arrêté royal du 15 septembre 1919, est modifié et complété comme suit :

« Art. 4. — Les carrières renferment les ardoises, les grès, les pierres à bâtir et autres, les marbres, les granits.

(1) Voir :

Documents du Sénat :

279 (1951-1952) : Projet de loi.
223 : Rapport.

Annales du Sénat :

5 mars 1954.

Kamer der Volksvertegenwoordigers

9 MAART 1954.

WETSONTWERP

tot wijziging der bij koninklijk besluit van 15 September 1919 samengeordende wetten betreffende de mijnen, groeven en graverijen.

ONTWERP OVERGEMAAKT DOOR DE SENAAT (1).

Eerste Artikel.

Artikel 3 van de bij koninklijk besluit van 15 September 1919 samengeordende wetten betreffende de mijnen, groeven en graverijen, wordt als volgt gewijzigd en aangevuld :

« Art. 3. — De graverijen omvatten :

- » 1° ijzererts en, het zogenaamde ijzeroer;
- » 2° aluinaarde en in ijzersulfaat omzetbaar ijzerkies;

» 3° dolomiet en kalkhoudende rotssteen, waarvan de verkalking mogelijk is, plastische klei en baksteenaarde, laatstgenoemde indien ze door grote graafwerken wordt ontgonnen, en in vaste steen- of pannenbakkerijen wordt gebruikt. »

Art. 2.

Artikel 4 van de bij koninklijk besluit van 15 September 1919 samengeordende wetten betreffende de mijnen, groeven en graverijen, wordt als volgt gewijzigd en aangevuld :

« Art. 4. — De groeven omvatten : leisteen, zandsteen, bouw- en andere steen, marmersteen, graniet, pouzzolaan,

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :

279 (1951-1952) : Wetsontwerp.
223 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

5 Maart 1954.

H.

les pouzzolanes, le trass, les basaltes, les laves, les marnes, craies, sables, argiles non plastiques, kaolin, terres à foulon, terres à poteries, les substances terreuses qui ne sont pas comprises dans les minières, les terres pyriteuses regardées comme engrais, les tourbes, le tout exploité à ciel ouvert ou avec des galeries souterraines. »

Art. 3.

Les articles suivants sont introduits dans les lois sur les mines, minières et carrières, coordonnées par l'arrêté royal du 15 septembre 1919; ils constituent la section IIIbis du Titre VII :

« Section IIIbis : Des dolomies et roches calcaires, des argiles plastiques et de certaines terres à briques. »

« Art. 99bis. — A défaut du consentement du propriétaire, le Roi peut permettre à toute entreprise qui en fait la demande, d'exploiter les gisements des substances énumérées au 3° de l'article 3 en vue d'assurer l'approvisionnement d'un siège d'exploitation où l'on extrait ces mêmes substances depuis trente ans au moins, à condition :

» 1° qu'elle ne possède pas elle-même de réserves suffisantes;

» 2° que le propriétaire ne se livre pas à l'extraction, ou, lorsqu'il s'y livre, que l'activité des installations du demandeur soit indispensable à l'économie nationale et que les gisements faisant l'objet de la demande ne soient pas nécessaires à la bonne marche de l'entreprise du propriétaire ou à l'amortissement normal de ses installations.

» De même, à défaut du consentement du propriétaire, toute entreprise où l'on extrait depuis 30 ans au moins les substances énumérées au 3° de l'article 3, peut occuper et exploiter, moyennant une permission du Roi, les terres enclavées dans son champ d'exploitation, ou qui y font saillie, à condition qu'elles entravent l'exploitation économique et rationnelle du gisement et ne fassent pas partie d'une partie d'une entreprise contiguë en activité.

» Les gisements situés dans les lieux énumérés à l'article 17 de la présente loi ne peuvent faire l'objet d'une permission d'exploiter, à moins que ces lieux soient situés dans la zone affectée à l'industrie, délimitée par les plans généraux et particuliers d'aménagement, établis en matière d'urbanisation. »

« Art. 99ter. — La demande est adressée à la députation permanente du Conseil provincial de la province où se trouve la plus grande partie des gisements demandés.

» Elle indiquera :

» 1° Les nom, qualité et domicile du demandeur;

» 2° Les noms, qualités et domiciles des propriétaires intéressés;

» 3° Les quantités à extraire annuellement du gisement qui fait l'objet de la demande, ainsi que la moyenne des quantités extraites par le demandeur au cours des cinq dernières années.

» Il y sera joint, en quadruple expédition, un plan à l'échelle de 1/2.500, indiquant les parcelles à exploiter.

» L'ingénieur des mines, la députation permanente et le Conseil d'Etat donneront successivement leur avis sur la demande.

» Le Roi règle la procédure de la mise en possession du permissionnaire. »

tras, bazalt, lava, mergel, krijt, zand, niet plastische klei, kaolin, volaarde, potaarde, aarde die niet onder de grave-rijen begrepen is, kiezelsteen van welke aard ook, als meststof beschouwd ijzerkies, veen, dit alles in open lucht of door ondergrondse galerijen ontgonnen.

Art. 3.

De volgende artikelen worden in de bij koninklijk besluit van 15 September 1919 samengeordende wetten betreffende de mijnen, groeven en graverijen ingelast; zij vormen de afdeling IIIbis van Titel VII :

« Afdeling IIIbis : Dolomiet en kalkhoudende rotssteen, plastische klei en sommige soorten van baksteenaarde. »

« Art. 99bis. — Bij gebreke van toestemming van de eigenaar, kan de Koning iedere onderneming, die daartoe een aanvraag doet, machtigen tot exploitatie van de afzettingen der in artikel 3, 3°, genoemde stoffen, om te voorzien in de bevoorrading van een bedrijfszetel waar diezelfde stoffen sedert ten minste dertig jaar worden gewonnen, op voorwaarde echter :

» 1° dat de onderneming zelf niet over voldoende reserves beschikt;

» 2° dat de eigenaar zich niet met winning bezighoudt, of, wanneer hij dat wel doet, dat de werking der installaties van de aanvrager onontbeerlijk is voor 's lands economie en dat de delfstofafzettingen, waarvoor de aanvraag wordt gedaan, niet noodzakelijk zijn voor de goede gang van het bedrijf van de eigenaar of voor de normale afschrijving van dezes installaties.

« Tevens mag, bij gebreke van toestemming van de eigenaar, elke onderneming waar men sedert ten minste 30 jaar de stoffen, vermeld onder 3° van artikel 3 ontgint, met machtiging van de Koning, de gronden die in haar exploitatieterrein een enclave of uitsprong maken, in gebruik nemen en exploiteren, op voorwaarde dat zij de economische en rationele exploitatie van de bedden belemmeren, en geen deel uitmaken van een in bedrijf zijnde aanpalende onderneming.

» De afzettingen gelegen op de in artikel 17 van deze wet opgesomde plaatsen, kunnen alleen dan in aanmerking komen voor een machtiging tot ontginnen, wanneer deze plaatsen gelegen zijn in de zones bestemd voor de nijverheid, zoals deze afgebakend zijn op de bijzondere of algemene plannen van stedenbouwkundige aanleg. »

« Art. 99ter. — De aanvraag wordt gericht aan de bestendige deputatie van de Provincieraad der provincie waar het grootste gedeelte van de gevraagde delfstofafzettingen is gelegen.

» Hierin zullen worden vermeld :

» 1° Naam, hoedanigheid en woonplaats van de aanvrager;

» 2° Naam, hoedanigheid en woonplaats van de belanghebbende eigenaars;

» 3° De jaarlijks te ontginnen hoeveelheden van de bezetting die het voorwerp der aanvraag uitmaakt, alsook het gemiddelde van de tijdens de laatste vijf jaren, door de aanvrager gewonnen hoeveelheden.

» Een op de schaal van 1/2.500 opgemaakt plan dat de te exploiteren percelen aanduidt, zal er in viervoud worden bijgevoegd.

» De mijningenieur, de bestendige deputatie en de Raad van State geven achtereenvolgens hun advies over de aanvraag.

» De Koning regelt de procedure voor de inbezitstelling van de gemachtigde. »

« Art. 99^{quater}. — Le permissionnaire doit au propriétaire une indemnité et une redevance annuelles. L'indemnité est égale au double de ce qu'aurait produit net le terrain faisant l'objet de la permission. La redevance est proportionnelle à l'extraction annuelle. L'indemnité et le taux de redevance sont fixés de gré à gré ou par experts. Un ou plusieurs experts sont désignés par les parties ou, à défaut d'accord, par le président du tribunal de première instance du siège de l'exploitation, à la requête de la partie la plus diligente. L'arrêté royal accordant la permission indique le taux de la redevance ainsi fixée.

» A défaut d'extraction suffisante au cours de l'année, la redevance sera calculée sur la base de l'extraction annuelle stipulée dans la demande de permission. Les redevances ainsi payées pour des extractions non effectuées sont déduites de celles qui seraient dues pour les surplus éventuels d'extraction réalisés au cours des années subséquentes.

» Le propriétaire peut, à tout moment, exiger l'achat de son terrain et le paiement de la valeur de la redevance capitalisée au moment de l'achat.

» Le prix d'achat sera égal au double de la valeur qu'avait le terrain avant l'exploitation, sans tenir compte des substances exploitables qu'il renferme.

» La valeur de la redevance est déterminée en tenant compte du contenu du gisement au moment de l'achat, de l'extraction annuelle prévue dans la demande de permission, du taux de la redevance ainsi que des redevances déjà payées pour des extractions non effectuées. Le taux d'intérêt à prendre en considération est fixé par le Roi.

» Quand l'exploitation du terrain est terminée, et si le propriétaire n'use pas de la faculté que lui donne l'alinéa 3 du présent article, le permissionnaire est tenu de rendre le terrain propre à l'usage auquel il était préalablement destiné. Si cette remise en état n'est pas possible, il est tenu d'indemniser le propriétaire. »

Art. 4.

Il est ajouté, dans la section I du titre VIII des lois sur les mines, minières et carrières, coordonnées par l'arrêté royal du 15 septembre 1919, l'article suivant :

Art. 108^{bis}. — A défaut du consentement du propriétaire, tout exploitant d'une carrière à ciel ouvert ou souterraine, établie depuis trente ans au moins, peut occuper et exploiter, moyennant une permission du Roi, les terres enclavées dans son champ d'exploitation ou qui y font saillie, à condition qu'elles entravent l'exploitation économique et rationnelle du gisement et ne fassent pas partie d'une carrière contiguë en activité.

» Les terres situées dans les lieux énumérés à l'article 17 de la présente loi, ne peuvent faire l'objet d'une permission d'exploiter, à moins que ces lieux soient situés dans la zone afférente à l'industrie, délimitée par les plans généraux et particuliers d'aménagement, établis en matière d'urbanisation.

» La permission d'exploiter et d'occuper le terrain demandé est obtenue selon les règles de l'article 99^{ter}.

» Les droits et obligations du permissionnaire et du propriétaire sont déterminés conformément à l'article 99^{quater}. »

« Art. 99^{quater}. — De gemachtigde is de eigenaar een jaarlijkse vergoeding en een jaarlijks recht verschuldigd. De vergoeding is gelijk aan het dubbele van wat het terrein waarvoor machtiging wordt verleend, netto zou hebben opgebracht. Het recht is evenredig aan de jaarlijkse winning. De vergoeding en het bedrag van het recht worden bij onderling goedvinden of door deskundigen vastgesteld. Eén of meer deskundigen worden door partijen of, bij gebreke van overeenstemming, op verzoek van de meest gereede partij, door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de zetel der exploitatie aangewezen. Het koninklijk besluit dat de machtiging verleent, geeft het bedrag van het aldus vastgestelde recht aan.

» Wanneer in de loop van het jaar geen voldoende winning heeft plaats gehad, wordt het recht berekend op grond van de jaarlijkse winning die in de aanvraag tot machtiging is bedongen. De rechten aldus voor niet verwezenlijkte winning betaald, worden afgetrokken van die welke zouden verschuldigd zijn voor de eventuele tijdens de volgende jaren verwezenlijkte winningsoverschotten.

» De eigenaar kan te allen tijde eisen dat zijn terrein wordt aangekocht en dat de op het tijdstip van de aankoop gekapitaliseerde waarde van het recht wordt uitbetaald.

» De aankoopprijs is gelijk aan tweemaal de waarde die het terrein vóór de exploitatie had, zonder rekening te houden met de exploiteerbare stoffen die het bevat.

» De waarde van het recht wordt bepaald met inachtneming van de inhoud der afzettingen bij de aankoop, van de jaarlijkse winning in de aanvraag om machtiging aangegeven, van het bedrag van het recht, alsmede van de rechten die reeds voor nog niet verwezenlijkte winning zijn betaald. De in aanmerking te nemen rentevoet wordt door de Koning vastgesteld.

» Als de exploitatie van het terrein ten einde is en de eigenaar geen gebruik maakt van het recht hem bij lid 3 van dit artikel verleend, is de gemachtigde verplicht het terrein geschikt te maken voor het gebruik waartoe het tevoren was bestemd. Is dat niet mogelijk, dan is hij gehouden de eigenaar te vergoeden. »

Art. 4.

Aan afdeling I van titel VIII der wetten op de mijnen, groeven en graverijen, samengeordend bij koninklijk besluit van 15 September 1919, wordt het volgend artikel toegevoegd :

« Art. 108^{bis}. — Bij gebreke van toestemming van de eigenaar mag elke exploitant van een in open lucht of ondergronds geëxploiteerde en sedert ten minste dertig jaar gevestigde groeve, met machtiging van de Koning, de gronden welke in zijn exploitatieterrein een enclave of uitsprong vormen, in gebruik nemen en exploiteren, op voorwaarde dat zij de economische en rationele exploitatie van de bedden belemmeren en geen deel uitmaken van een in bedrijf zijnde aanpalende groeve.

» De gronden gelegen op de bij artikel 17 van deze wet opgesomde plaatsen, kunnen alleen dan in aanmerking komen voor een machtiging tot ontginnen, wanneer deze plaatsen gelegen zijn in de zones bestemd voor de nijverheid, zoals deze afgebakend zijn op de bijzondere of algemene plannen van stedenbouwkundige aanleg.

» De machtiging tot exploitatie en ingebruikneming van het aangevraagde terrein wordt verkregen volgens de in artikel 99^{ter} gestelde regels.

» Rechten en verplichtingen van gemachtigde en eigenaar worden bepaald overeenkomstig artikel 99^{quater}. »

Art. 5.

A l'intervention d'un arrêté royal et sur la proposition de notre Ministre qui a l'Administration des Mines dans ses attributions, les dispositions de la présente loi seront coordonnées avec celles de l'arrêté royal du 15 septembre 1919 portant coordination des lois sur les mines, minières et carrières, et avec les dispositions légales qui y ont été incorporées depuis cette date.

Bruxelles, le 5 mars 1954.

Le Président du Sénat.

Les Secrétaires.

Art. 5.

Bij koninklijk besluit, en op de voordracht van onze Minister die het Bestuur van het Mijnwezen in zijn bevoegdheid heeft, zullen de bepalingen van deze wet samengeordend worden met die van het koninklijk besluit van 15 September 1919 houdende samenordening der wetten op de mijnen, groeven en graverijen, en met de wettelijke bepalingen die hierin sedert die datum werden ingelast.

Brussel, 5 Maart 1954.

De Voorzitter van de Senaat.

P. STRUYE.

G. CISELET.

G. CROMMEN.

De Secretarissen.