

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1955-1956.

26 MAART 1956.

WETSONTWERP

betreffende het recht van voorkoop
ten gunste van huurders van landeigendommen.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER DE NOLF.

Enig artikel.

De tekst van artikel 1778quater aanvullen met wat volgt :

« Indien er twijfel ontstaat over het toepassingsgebied van deze wet, wegens de bestemming van de landeigendom, kan de werkende notaris het advies inwinnen van de vrederechter, die binnen de maand moet uitspraak doen. »

VERANTWOORDING.

In de praktijk zullen er ongetwijfeld betwistingen ontstaan, over de vraag of een bepaalde grond een landeigendom is en dus onder toepassing valt van deze wet, ofwel of die zelfde grond als nijverheidsgrond kan beschouwd worden welke buiten deze wet zou vallen.

De bepaling van landeigendom, zoals deze in de pachtwet voorkomt, is ter zake niet voldoende duidelijk.

Om de toepassing van de wet te waarborgen is het noodzakelijk dat advies kan ingewonnen worden.

Chambre des Représentants

SESSION 1955-1956.

26 MARS 1956.

PROJET DE LOI

relatif au droit de préemption
en faveur des preneurs de biens ruraux.

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. DE NOLF.

Article unique.

Compléter comme suit le texte de l'article 1778quater :

« S'il y a doute au sujet du champ d'application de la présente loi en raison de la destination donnée au bien rural, le notaire instrumentant pourra prendre l'avis du juge de paix, qui statuera dans le mois. »

JUSTIFICATION.

Sans doute, des contestations surgiront-elles dans la pratique quant au point de savoir si un terrain déterminé constitue un bien rural et s'il tombe dès lors sous l'application de la présente loi ou si ce même terrain doit être considéré comme un terrain industriel, échappant ainsi à la présente loi.

La définition du bien rural telle qu'elle figure dans la loi sur les baux à ferme, n'est pas suffisamment claire à cet égard.

En vue d'assurer l'application de la présente loi, ledit avis est indispensable.

A. DE NOLF.

Zie :

424 (1955-1956) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 tot 8 : Amendementen.

Voir :

424 (1955-1956) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 à 8 : Amendements.