

Chambre des Représentants

SESSION 1956-1957.

4 JUIN 1957.

PROJET DE LOI

relatif au droit de préemption
en faveur des preneurs de biens ruraux.

AMENDEMENT
PRÉSENTÉ PAR M. HÉGER
AU TEXTE,
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Article unique.

Compléter le texte de cet article par ce qui suit :

Art. 1778octies. — Lorsque le preneur se sera, par l'exercice de son droit de préemption, rendu acquéreur du bien mis en vente, les droits de mutation immobilière seront réduits de moitié.

Art. 1778nonies. — Les institutions publiques et privées de crédit sont habilitées à consentir au preneur qui aura exercé son droit de préemption, des prêts au taux de deux francs pour cent à concurrence de 75 % du prix d'achat et pour un délai qui ne peut dépasser vingt ans.

Ch. HÉGER,
M. JACQUES,
J. VAN DEN EYNDE.

Voir :

424 (1955-1956) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 à 10 : Amendements.
- N° 11 : Rapport.
- N° 12 : Amendements.

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1956-1957.

4 JUNI 1957.

WETSONTWERP

betreffende het recht van voorkoop
ten gunste van huurders van landeigendommen.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER HÉGER
OP DE TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Enig artikel.

De tekst van dit artikel aanvullen met wat volgt :

Art. 1778octies. — Wanneer de huurder door de uitoefening van zijn recht van voorkoop het te koop gestelde goed heeft verworven, worden de onroerende overgangsrechten met de helft verminderd.

Art. 1778nonies. — De openbare en private kredietinstellingen zijn er toe gemachtigd aan de huurder die zijn recht van voorkoop heeft uitgeoefend, leningen toe te staan tegen een rentevoet van twee frank per honderd, tot beloop van 75 % van de koopprijs en voor een termijn die niet meer dan twintig jaar mag bedragen.

Zie :

424 (1955-1956) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 tot 10 : Amendementen.
- N° 11 : Verslag.
- N° 12 : Amendementen.