

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1960-1961.

9 FEBRUARI 1961.

WETSVOORSTEL

betreffende de sociale huisvesting.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De drie koninklijke besluiten waarvan dit voorstel de intrekking vraagt, zijn vorbarig, onrechtvaardig en onwettelijk.

In het wetsontwerp n° 649, voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, ingediend op het Bureau van de Kamer van Volksvertegenwoordigers op 4 november 1960, staat in de « Memorie van Toelichting » betreffende Titel III, Hoofdstuk IV, onder de hoofding « Sociale Huisvesting », het volgende te lezen :

« De Regering is van oordeel dat er geen aanleiding toe is in het huidig ontwerp nieuwe beschikkingen terzake te voorzien vermits zij binnenkort bij het Bureau van de Wetgevende Kamers een ander wetsontwerp zal indienen houdende instelling van een wetboek der sociale Huisvesting.

» Dit ontwerp dat niet alleen de huidige verspreide wettelijke beschikkingen in één wetboek samenbrengt geeft ook in zijn bijkomende beschikkingen de wil van de Regering weer om nieuwe initiatieven uit te lokken en te steunen in de sector van de sociale woningbouw, op het gebied van de verbetering van de bestaande woningen en in de strijd tegen de krotwoningen er tevens op wakend dat de tegemoetkomingen van de Staat zouden ten goede komen aan hen die deze hulp waarlijk nodig hebben om zich behoorlijk te kunnen huisvesten.

» Zoals het wordt voorgedragen maakt het ontwerp een evenwichtig stelsel uit tot de verwezenlijking waarvan zou moeten worden beslist vóór het einde van dit jaar. »

Daaruit blijkt dat de Regering zich verbindt « een ander wetsontwerp » in te dienen houdende instelling van een « Wetboek der Sociale Huisvesting ».

De koninklijke besluiten respectievelijk gedateerd op 12, 13 en 14 december 1960, houden geen rekening met deze verbintenis en plaatst de Wetgevende Kamers eens te meer voor een voldongen feit die de parlementaire werkzaamheden en controle belemmert. Want er is door de stemming van het wetsontwerp n° 649 een formele ver-

Chambre des Représentants

SESSION 1960-1961.

9 FÉVRIER 1961.

PROPOSITION DE LOI

relative au logement social.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES. MESSIEURS.

Les trois arrêtés royaux que la présente proposition tend à abroger, sont prématurés, injustes et illégaux.

Dans l'Exposé des Motifs du projet de loi n° 649 d'expansion économique, de progrès social et de redressement financier, déposé sur le bureau de la Chambre des Représentants, le 4 novembre 1960, on peut lire ce qui suit, relativement au Titre III, Chapitre IV, sous le titre « Logement social » :

« Le Gouvernement n'a pas estimé devoir inscrire dans le présent projet des dispositions nouvelles en la matière, étant donné qu'il déposera bientôt sur le bureau des Chambres législatives un autre projet de loi établissant un Code du Logement social.

» Ce projet, outre qu'il codifie des dispositions légales actuellement éparées, traduit dans des dispositions complémentaires la volonté du Gouvernement de susciter et de soutenir de nouvelles initiatives dans le secteur de la construction sociale, dans le domaine de l'amélioration des logements existants et dans la lutte contre les taudis, tout en veillant cependant à ce que les interventions de l'État en la matière soient réservées à ceux qui en ont vraiment besoin pour se loger décemment.

» Tel qu'il est présenté, le projet constitue un système dont la réalisation devrait être décidée avant la fin de cette année. »

Il résulte de ce qui précède que le Gouvernement s'engage à déposer « un autre projet de loi » établissant un « Code du Logement social ».

Les arrêtés royaux datés respectivement des 12, 13 et 14 décembre 1960, ne tiennent aucun compte de cet engagement et placent une fois de plus les Chambres législatives devant un fait accompli, qui entrave le contrôle et l'activité parlementaires. Le vote du projet de loi n° 649 implique en effet l'engagement formel de coordonner la

bintenis aangegaan de coördinatie der wetgeving inzake Sociale Huisvesting door een nieuwe wet en niet voorafgaandelijk door een koninklijk besluit te regelen.

Deze koninklijke besluiten zijn onrechtvaardig omdat zij een willekeur toelaten in het oordeel over de bewijzen van de inkomsten enerzijds en anderzijds de meest tegenstrijdigheden inhoudt over het totaal der toegelaten inkomsten voor de aanvragers van bouwpremies en voor het in huur nemen van goedkope woningen of appartementen. Zelfs zullen er gevallen zijn waar gezinnen met meerdere kinderen ten laste, hogere huispacht zouden moeten betalen.

Deze koninklijke besluiten zijn onwettelijk omdat aan derden niet officiële en niet beëdigde personen of instellingen het gezinsinkomen moet medegedeeld worden, al is het met zagezegde toelating van de aanvrager dat de controleur der belastingen een bewijs van de werkelijke inkomsten aflevert. Want deze toelating wordt slechts gegeven omdat het een verplichting is om in aanmerking te komen voor het bekomen van een bouwpremie, of als huurder.

législation en matière de Logement social par une nouvelle loi et non, au préalable, par des arrêtés royaux.

Ces arrêtés royaux sont injustes, d'une part, parce qu'ils permettent d'apprécier arbitrairement la preuve des ressources et, d'autre part, parce qu'ils contiennent les plus grandes contradictions en ce qui concerne le montant global des revenus admis pour l'octroi des primes à la construction et pour la location de logements ou d'appartements à bon marché. Dans certains cas même, des familles ayant plusieurs enfants à charge devront payer un loyer plus élevé.

Ces arrêtés royaux sont illégaux, étant donné que les revenus familiaux doivent être déclarés à des tiers, personnes non officielles et non assermentées, ou à des institutions même si le contrôleur des contributions délivre, soit-disant avec l'autorisation du demandeur, une attestation des revenus réels. En effet, cette autorisation est uniquement délivrée parce qu'elle est obligatoire pour pouvoir prétendre à une prime à la construction ou pour devenir locataire.

A. DE KEULENEIR.

WETSVOORSTEL

Eerste artikel.

Wordt ingetrokken :

— het koninklijk besluit van 12 december 1960 tot wijziging van het Regentsbesluit van 12 augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van volkswoningen en van kleine landeigendommen;

— het koninklijk besluit van 13 december 1960 tot wijziging van het Regentsbesluit van 14 augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het verwerven van woningen die gebouwd werden of die zullen gebouwd worden voor rekening : van vennootschappen aangenomen door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting; van vennootschappen aangenomen door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom of van de Nationale Maatschappij van de Kleine Landeigendom zelf, van gemeenten of van commissies van openbare onderstand;

— het koninklijk besluit van 14 december 1960 houdende vaststelling van de voorwaarden inzake inkomen, voor het in huur nemen van vrijstaande woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, van de huurprijzen van de woningen die aan voormelde vennootschappen toebehoren.

Art. 2.

Deze wet treedt in werking vanaf de datum van haar behandmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

2 februari 1961.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

Les arrêtés royaux ci-après sont abrogés :

— l'arrêté royal du 12 décembre 1960 modifiant l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes;

— l'arrêté royal du 13 décembre 1960 modifiant l'arrêté du Régent du 14 août 1948 déterminant les conditions d'octroi de primes à fonds perdus à l'acquisition d'habitations construites ou à construire pour compte : de sociétés agréées par la Société nationale du Logement; de sociétés agréées par la Société nationale de la Petite Propriété terrienne ou de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne elle-même; de communes ou de commissions d'assistance publique;

— l'arrêté royal du 14 décembre 1960 fixant les conditions de revenus pour la prise en location des logements vacants appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même; le taux des loyers des logements appartenant auxdites sociétés.

Art. 2.

La présente loi entrera en vigueur à partir de la date de sa publication au *Moniteur belge*.

2 février 1961.

A. DE KEULENEIR,
E. ANSEELE,
S. PAQUE,
E. VAN THILT,
H. CASTEL,
I. VAN CLERMPUT.